

Perustus: Betoniantura, jolle harkkomuuraus. Sokkeli slammataan ja maalataan harmaaksi. Salaojitus ja routasuojaus rakennusmääräysten mukaan. Betonilattian alla 150 mm styroeristys.

Runkorakenne: 50×150 parru + 50×50 parru, 25 mm:n runkoleijona: eristevahvuus 225 mm, tuuletusrima, ulkoseinät vaalea paneeli, ikkunoiden ja ovien yläpuolella vaalea ulkoverhouspaneeli.

Katto: Konesaumattu pelti, kattomuotona harjakatto 1:3.

Huoneiden väliseinät: Runko 2 x (50 x 70 mm) limittäin, väliin mineraalivilla. Lisäksi rungon molemmin puolin kaksi cyproc-levyä sekä runkojen väliin ylimääräinen äänieristyslevy.

Yläpohjan eristys: Puhallusvilla 50 cm.

Paloturvallisuus: Huoneistot osastoidaan palomääräysten mukaan: kaksinkertainen cyproc-levy ruoteisiin asti (b-arvo 30 min.). Ruoteiden väliin mineraalivilla. Jokaiseen huoneistoon asennetaan 2 sähkөөn kytkettyä palovarointinta..

Ikkunat: Kolminkertaiset vakioikkunat tuuletusluukuin.

Ulko-ovet: Lasiaukolliset lämpöövet.

Ulko-varastot: Jokaisen huoneiston sisääntulon yhteyteen rakennetaan jatketun katon alle noin 4,5 neliömetrin ulko-varastot.

Piha-alueet: Ajoalueelle asfaltti. Huoneistojen takapihat nurmikoidaan. Huoneistojen väliseinien kohdalle rakennetaan puuaidat, jonka jatkona pensasaita takarajalle saakka. Jokaisen huoneiston takapihalle tehdään 2.5 metriä syvä, huoneiston levyinen terassi; terassin päälle rakennetaan valokate.

HUONEISTOJEN SISUSTUS

Yleistä: Lähtökohtana on se, että ostaja voi määrätä sisustusmateriaalit toiveidensa mukaan. Mikäli haluttu materiaali ylittää seuraavassa esitettyjen rakennusmateriaalien hinnat, ostaja maksaa erotuksen.

Lattiat: Kosteita tiloja lukuun ottamatta kaikki lattiat parketoidaan tai laminoidaan.

Laatoitus: Kaikki kosteat tilat (ph. khh, wc) sekä tuulikaappi ja keittiökaapiston väli laatoitetaan (wc ja kodinhoitohuone voidaan ostajan niin halutessa myös maalata). Ostaja voi valita laatat/maalisävyt. Seinälaattojen maksimihinta 30 euroa(netto)/neliö, lattialaatat 35 euroa(netto)/neliö.

Kosteissa tiloissa alajuoksuna on HB-väliseinääharkko (wc:ssä ja khh:ssa kertopuu, jonka alla huopakaista). Laatoituksen alle asennetaan kosteussulku. Pesuhuone käsitellään kokonaisuudessaan (lattiat ja seinät) vesieristeellä. Seinien välisiin saumoihin sekä lattian ja seinän saumoihin asennetaan silikoni.

Sisäpinnat: Ulkoseinät ja käytävän seinät maalataan, muut seinäpinnat maalataan tai tapetoidaan (tapettirulla maksimihinta 40 euroa(netto)/rulla).

Olohuone/makuuhuoneet: Lattiat parkettia, laminaattia tai laattaa ostajan valinnan mukaan, materiaalin nettohinta/neliömetri 35 €, seinät maali/tapetti; kaikissa makuuhuoneissa kaappeja (voidaan suunnitella ostajan toiveiden mukaan). Mikäli näitä tiloja laatoitetaan, laatoitustyö (joka on huomattavasti esim. parketointia kalliimpaa) maksaa 10 euroa/neliömetri.

Kaapistot: Trio-keittiöiden mallistosta ostajan kalustesuunnitelman mukaan. Kaapistojen (keittiökaapit, mhaapit, khh- ja wc-kaapit, eteisen kaapit) maksimihinta kolmioissa 10000 € ja neliöissä 12.000 €.

Sisäovet: Valkoiset peiliovet, saunassa ja pesuhuoneessa kokolasiovi.

Sauna: Seinissä ja katossa 4 " kuusipaneeli. Lauteet Supi-saunasuojalla värvättyä kuusipaneelia (värisävy esim. harmaa, ruskea). 6 kW:n sähkökiuas erillisohjauksella.

Lämmitys: Kaukolämpö, lattialämmitys kaikissa lattioissa.

Keittiökoneet: Sähköliesi (induktio) ja astianpesukone, kaksi "tornia" (esim. jk/jvk ja pk).

Ilmastointi: Lämmön talteenottojärjestelmä jokaisessa huoneistossa.

Sisäkatot: Valkoinen mdf-levy.

Vesi- ja sähkömittaus: Jokaisessa huoneistossa oma sähkömittari. Huoneistokohtaiset vesimittarit (kulutusmaksut tasataan vuosittain).

Pistorasiat sekä puhelin, tv-rasiat: Sähköpiirustusten mukaan; atk/internet-valmius jokaisessa huoneessa.

Keskuspölynimuri: Asennetaan valmiiksi, myös kone, joka sijoitetaan ulkovarastoon.

Autokatos: Jokaisen huoneistolla oma autokatospaikka.

Lisäautopaikat: Taloyhtiöllä runsaasti tolppapaikkoja, kustannus 20 € marras-maaliskuulta, muilta kuukausilta 10 €/kuukausi.

Tiedustelut: Jyvä-Rakenne Oy/Rauno Liimatainen

Puhelin 050 313 7962, jyvasrakenne@live.com